



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Heijnenstraat 5
Hegelsom

€ 689.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
2002



Energie label
B



Perceeloppervlakte
508 m²



Woonoppervlakte
243 m²



Tuinligging
oost



Omschrijving

Welkom aan de Heijnenstraat 5 in Hegelsom! Deze verrassend ruime en lichte woning combineert comfort met een praktische indeling. Met een royale open leefruimte, vijf grote slaapkamers, een volledig geïsoleerde garage en een heerlijke tuin op het oosten is dit een plek waar je direct kunt intrekken en volop woonplezier ervaart. Heb je een groot gezin of droom je hiervan, dan ben je hier zeker aan het goede adres! Tevens zijn station Horst-Sevenum en de autosnelweg A73 binnen een aantal minuten bereikbaar.



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de entree, met toegang tot de meterkast, toiletruimte, open leefruimte (woonkamer en keuken) en de eerste verdieping. Zowel de entree als de toiletruimte zijn voorzien van dezelfde tegelvloer. De gehele begane grond is netjes afgewerkt met gestuukte wanden en een spuitwerk plafond.

De toiletruimte is uitgerust met een hangend toilet en een fonteintje.

De open leefruimte is ruim opgezet en grotendeels voorzien van een warme en sfeervolle houten vloer. Dankzij de grote raampartijen en de dubbele deuren valt er veel natuurlijk licht binnen. De dubbele deuren zorgen bovendien voor een directe verbinding met het buitenleven, waardoor je eenvoudig doorloopt naar het terras en de tuin.





Welkom
binnen!





Omschrijving

Begane grond

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een gezellige zithoek met erker. Deze extra ruimte en de grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden uitzicht over de voortuin en de straat. Deze zithoek is een fijne plek om te ontspannen of simpelweg tv te kijken.

Aan de achterzijde van de leefruimte is een aparte zithoek ingericht met een sfeervolle gashaard, ideaal om tot rust te komen met een boek of voor een goed gesprek. Naast deze zithoek is er voldoende ruimte voor een grote eettafel, waar je samen kunt dineren of genieten van een gezellige borrel. De convectorput bij de tuindeuren zorgt voor gerichte warmte, waardoor het ook in de koelere maanden comfortabel is, zonder het zicht naar de tuin te belemmeren.

De keuken is praktisch ingericht met een tegelvloer en voorzien van alle belangrijke apparatuur: koelkast, vaatwasser, combi-oven en een inductiekookplaat met afzuigkap. Dankzij de praktische indeling van deze woning ben je altijd betrokken bij gasten in de zithoek en aan de eettafel terwijl je in de keuken een heerlijke maaltijd bereidt.









Omschrijving

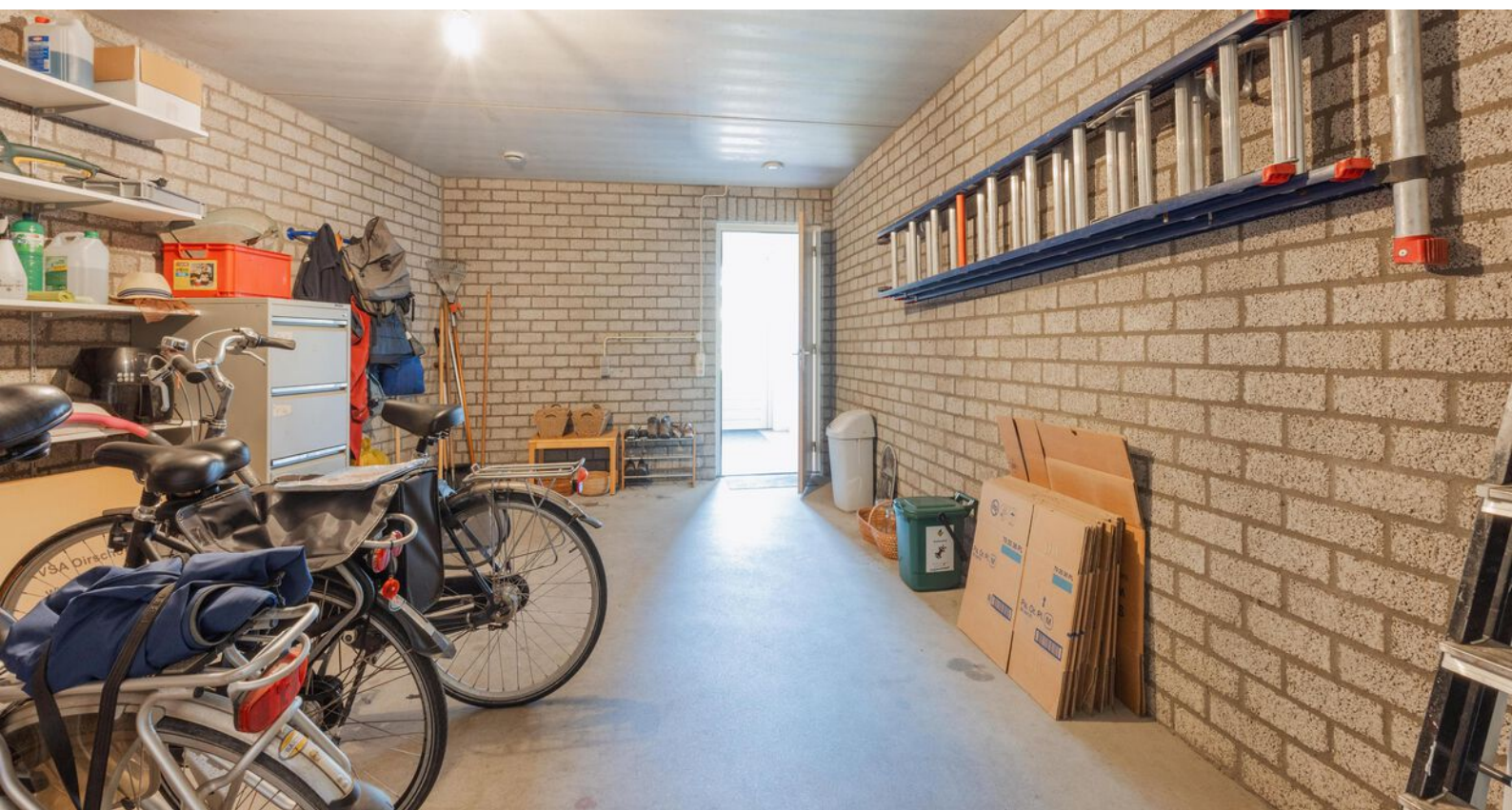
Begane grond

In de bijkeuken vind je de witgoedaansluitingen, een wasbak en veel bergruimte. Vanuit hier heb je direct toegang tot zowel de tuin als de garage.

De ruime garage is volledig geïsoleerd en heeft een betonvloer en metselwerkwanden. Met een kantelpoort en een aparte deur is deze ruimte perfect voor je auto, fietsen en gereedschap. Ben jij iemand die droomt van een beroep aan huis? Deze ruimte is uitermate geschikt om een salon aan huis te beginnen of een eigen werkplek te creëren.







Omschrijving

Eerste verdieping

Deze verdieping telt drie royale slaapkamers, allemaal met een onderhoudsvriendelijke vinylvloer. De overloop is ook voorzien van vinyl en voelt lekker ruim aan dankzij de vele lichtinval en zijn ruime opzet. De wanden zijn afgewerkt met stucwerk en het plafond is voorzien van spuitwerk, wat samen zorgt voor een nette uitstraling.

De master-bedroom aan de achterzijde van de woning is uitgerust met airconditioning, zodat er ook op warme dagen een aangenaam slaapcomfort is.

De badkamer is ruim opgezet en grotendeels betegeld, voorzien van twee wastafels, een hangend toilet, een douchecabine en een ligbad.









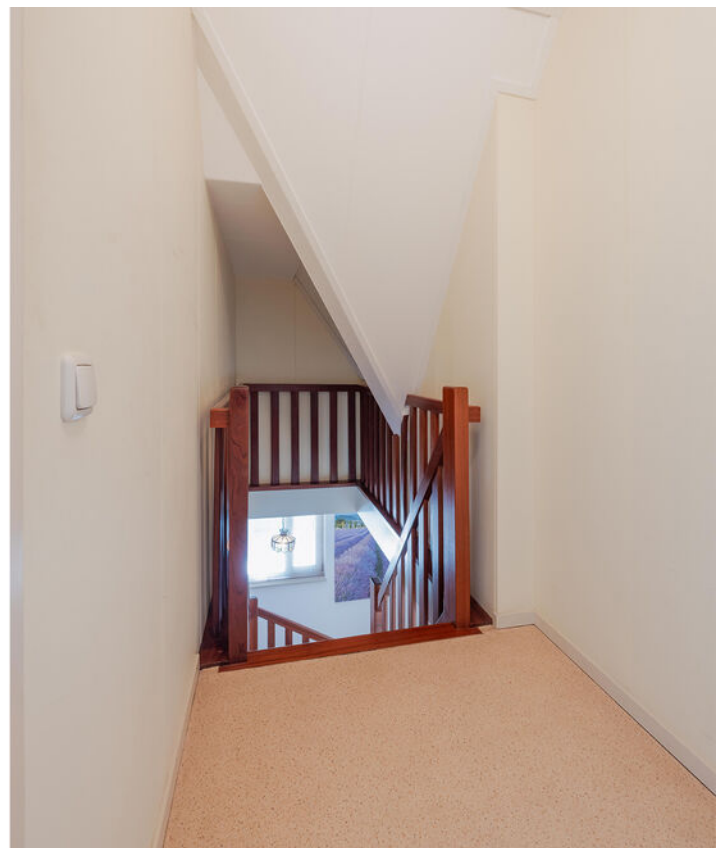




Omschrijving

Tweede verdieping

Hier vind je een overloop met toegang tot de cv-ketel uit 2025, en twee ruime slaapkamers met inbouwspots. De wanden van de slaapkamers zijn deels van metselwerk en deels afgewerkt met gipsplaten, ideaal voor stucwerk. Beide kamer zijn voorzien van een Velux dakraam en een karakteristiek cirkelvorming raam, welke zorgen voor veel daglicht en een goede ventilatie. De slaapkamer aan de achterzijde is uitgerust met een ruime bergruimte, ideaal voor het bergen van koffers en seizoensspullen.







Omschrijving

Tuin

De zonnige tuin op het oosten is een heerlijke plek om volop te genieten van het buitenleven. Het ruime terras nodigt uit voor gezellige momenten, of het nu gaat om een ontspannen borrel of een zomerse BBQ met vrienden en familie. Achterin de tuin ligt een vlonder, perfect voor een knus zitje om lekker te ontspannen.

De tuin is volledig omheind en heeft een handige achterom, wat zorgt voor privacy en makkelijk toegang biedt. Het gazon is netjes onderhouden en rondom vind je diverse plantenborders die zorgen voor een levendige sfeer. Of je nu houdt van tuinieren, spelen met de kinderen of gewoon lekker relaxen buiten, deze tuin biedt volop mogelijkheden.









Bijzonderheden

- Energielabel: B
- Kozijnen en beglazing: deze zeer goed onderhouden woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Isolatie: volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Slaapkamers: deze woning biedt maar liefst 5 volwaardige slaapkamers, ideaal dus voor een groot gezin
- Parkeren: de oprit biedt plaats aan meerdere auto's

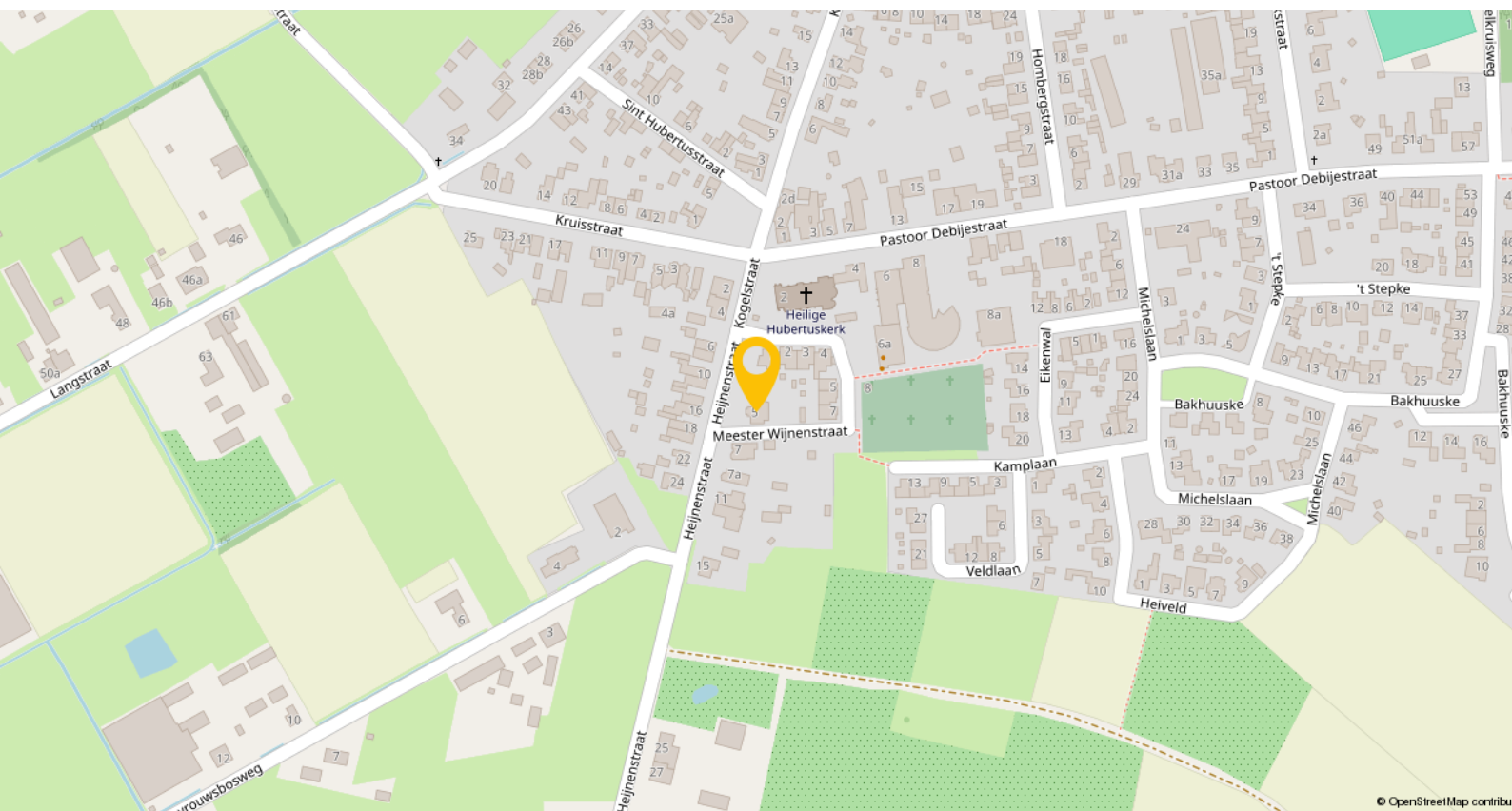
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Hegelsom is een gezellig dorp met ongeveer 1.500 inwoners. Hier geniet je van het beste van twee werelden: het landelijke leven met alle rust, maar toch dichtbij de nodige voorzieningen.

In het hart van Hegelsom ligt Kindcentrum Onder de Linde, waar basisonderwijs, dagopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang samenkomen. Dit moderne kindcentrum biedt kinderen van 0 tot 13 jaar een veilige en vertrouwde leeromgeving met veel ruimte om buiten te spelen. Hegelsom heeft een actief verenigingsleven met onder andere voetbalvereniging VV Hegelsom en Jong Nederland, die zorgen voor sportieve en sociale activiteiten voor alle leeftijden. Ook het Dorpsplatform zet zich in voor leefbaarheid en welzijn met lokale initiatieven en evenementen.

Hegelsom is gunstig gelegen aan de N277, met goede verbindingen naar omliggende dorpen en steden zoals Horst en Venlo. De snelwegen A73 en A67 zijn gemakkelijk en snel te bereiken, wat zorgt voor een goede ontsluiting met de regio en grote steden als Eindhoven, Roermond en Nijmegen. Tevens is het intercity station Horst-Sevenum gelegen op circa 1,4 kilometer van Hegelsom en zorgt voor verrassend goede en rechtstreekse treinverbindingen met Venlo, Eindhoven en zelfs de randstad.

Plattegronden



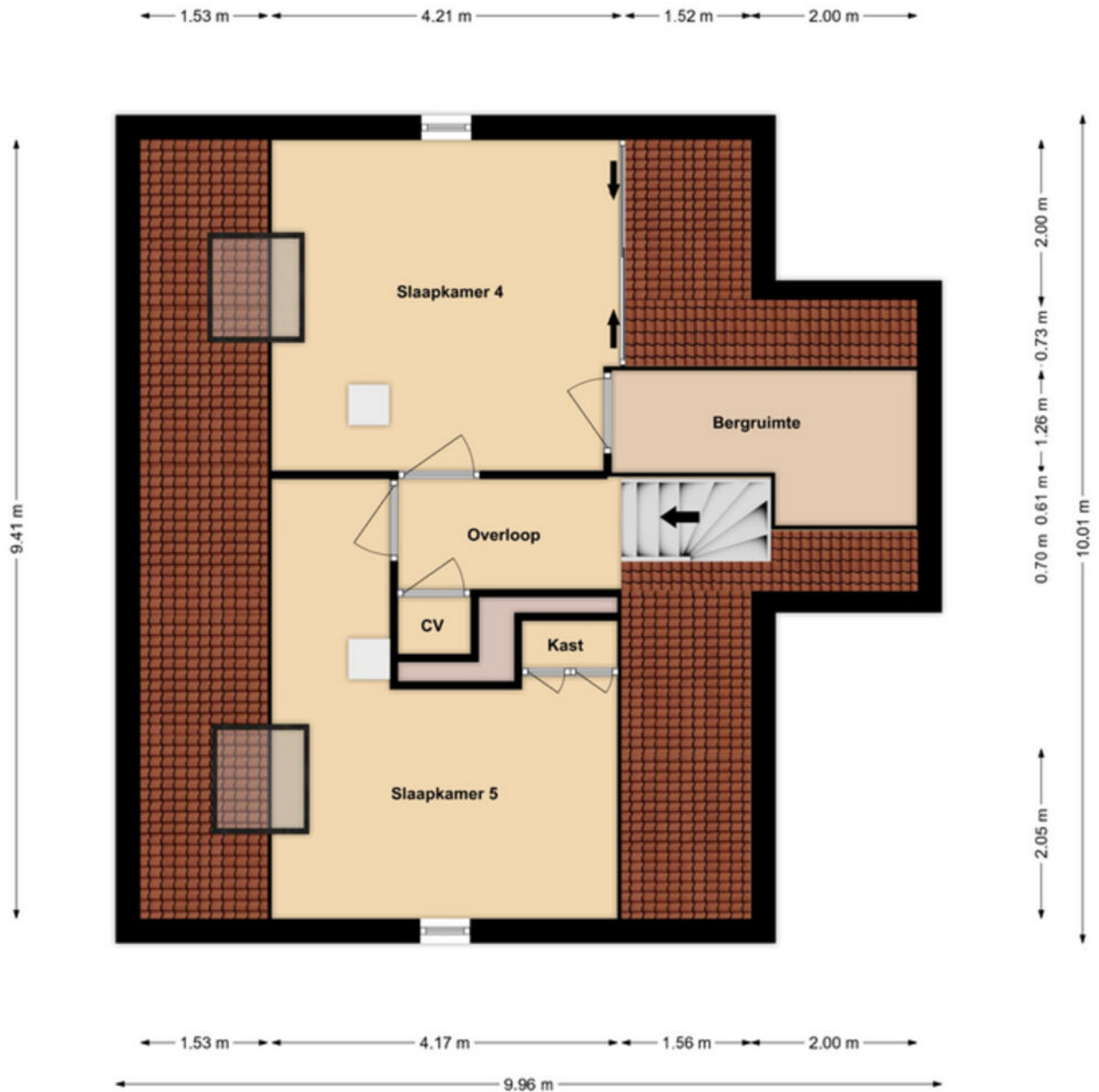
Begane grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Horst	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2478	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Buitenlampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegels badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Vlonder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Schutting	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

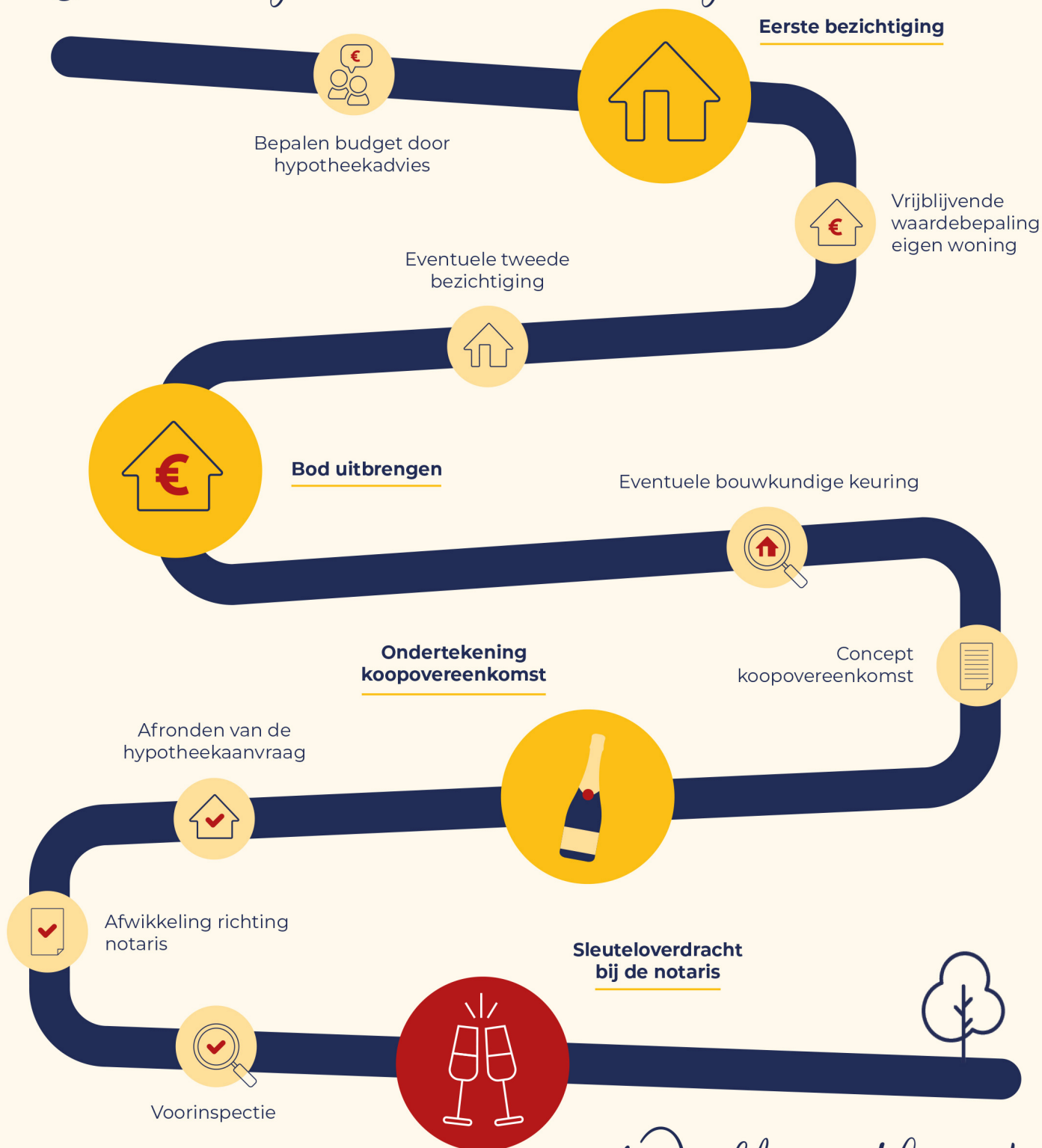
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

